



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-1585/2020-177

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višem sudskom savjetniku- specijalistu Pauline Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, Grad Dugo Selo, Josipa Kozarića 1, OIB: 25432879214, protiv ovršenika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, OIB:14943921712, zastupan po punomoćniku Srđani Barišić, odvjetnici u Zagrebu, radi ovrhe, dana 22. veljače 2022.

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine ovršenika:

upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uloška: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m² STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m² DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m² ukupne površine 4692m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 115. Suvlasnički dio: 85/10000 etažno vlasništvo (E-115) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m², sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m² iznosi 351.942,03 kuna.

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za javnu dražbu održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 203/II kat

2. svibnja 2022. godine u 12.00 h

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju nekretnine.

IV Zainteresirane osobe za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu na licu mjesta, u prisutnosti sudskog ovršitelja 21. travnja 2022. u 14.00 h. Poziva se ovrhovoditelj da dostavi dokaz o uplati predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 166.50 kuna (žiro račun broj: IBAN HR1723900011300003265, MODEL: HR05, poziv na broj: 116-1585-20 i to najkasnije 8 dana prije razgledavanja nekretnine, jer se u protivnom razgledavanje neće provesti. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da omoguće zainteresiranim

ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pri tome upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se novčana kazna od 5.000,00 kn za fizičke, odnosno 50.000,00 kuna za pravne osobe.

V Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu i na e-oglasnoj ploči suda.

VI Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnoga priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VII UVJETI PRODAJE

1. Prodaje se nekretnina ovršenika:

upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uloška: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m² STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m² DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m² ukupne površine 4692m² povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 115. Suvlasnički dio: 85/10000 etažno vlasništvo (E-115) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m², sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m² i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m²

2. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

3. Nekretnine nije slobodne od osoba i stvari.

4. Vrijednost nekretnine opisane pod točkom I zaključka utvrđena je u iznosu od 351.942,03 kn.

5. Nekretnina se na prvom ročištu za javnu dražbu ne može prodati za iznos ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za iznos manji od **234.628,02 kn**. Najmanje moguće povećanje cijene je za 2.000,00 kuna. Kupac je dužan platiti pristojbe i poreze u vezi s prodajom.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovнина iznosi više od njegove tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi

nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na I. usmenoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja se prodaje, odnosno osiguranje u iznosu od za nekretninu pod tokom 1 ovog zaključka i to pod : **35.194.20 kn**. Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun suda broj IBAN HR1723900011300003265, MODEL HR05, (poziv na broj 116-1585-20), tri dana prije zakazane dražbe, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu, prije nego što se pristupi dražbi. Pored osoba koje po Ovršnom zakonu nisu dužne položiti osiguranje u ovršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati ni ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha ni nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos položenog osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prednostni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

9. Nekretnina se može dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

U Zagrebu, 22. veljače 2022.

Viša sudska savjetnica:
Paulina Buča

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju
2. ovršeniku po pun odv. Srđana Barešić
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava Sesvete
4. oglasna ploča suda i e-oglasna ploča suda
5. Hrvatska gospodarska komora, Zagreb, Rooseveltov trg 2
6. sudskom ovršitelju
7. založni vjerovnik Raiffeisenbank Austria., Zagreb, Petrinjska 59, zastupan po pun. odv. Sanja Vukina
8. založni vjerovnik Kopima d.o.o, Vrbik 8 b po pun. OD Ećimović Kaleb d.o.o.

Broj zapisa: **eb306-b50b2**

Kontrolni broj: **097ef-5f36e-21c23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=PAULINA BUČA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.